



Objektanschrift

Eiselstraße 32
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick in Gera-Debschwitz

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/155/32/35	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG links
		Wohnfläche	49,62 m²
Kosten			
Kaltmiete	372,15 €	Gesamtmierte	506,12 €
Nebenkosten	74,43 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	59,54 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1966	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	PVC		
Badausstattung	Wanne, Fenster		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick in Gera-Debschwitz

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon mit einem schönen Ausblick ins Grüne.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir beraten Sie gern.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick in Gera-Debschwitz

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	22,57 m ²
Küche	6,44 m ²
Bad	4,45 m ²
Schlafzimmer	15,46 m ²
Flur	4,12 m ²
Balkon	4,36 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick in Gera-Debschwitz

Bilder



Musterfoto Badezimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Schlafzimmer

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick in Gera-Debschwitz

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer